# РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» декабря 2024 года № 1431

г. Тверь

**Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Твери от 09.04.2019 № 367 «О перечне организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Твери:

1. Определить управляющую организацию:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (ИНН 6950260992, далее – ООО «ГУК») для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Пенаты» (ИНН 6900013469, далее – ООО УК «Пенаты») для управления многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Определить срок управления ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты» многоквартирными домами, указанными в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, - со дня вступления в законную силу настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты» многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 3 к настоящему распоряжению и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Твери».

5. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня издания настоящего распоряжения:

5.1.1. Разместить копию настоящего распоряжения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в адрес ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты»;

5.1.3. Направить копию настоящего распоряжения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения организовать уведомление собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, о принятом решении.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с 29.12.2024.

7. Отделу информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить до 31.01.2025.

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы

Администрации города Твери Д.Н. Арестов